

# 天津商业大学 2019 年研究生入学考试试题

专    业：资产评估专业硕士

课程名称：资产评估专业基础(经济学)436 共 3 页 第 1 页

---

说明：答案标明题号写在答题纸上，写在试题纸上的无效。

一、解释下列概念（每题 3 分,共 15 分）

- 1、资源配置
- 2、边际效用
- 3、供给弹性
- 4、生产函数
- 5、经济成本

二、简答题（每题 6 分，共 30 分）

- 1、假定某商品的需求函数为  $Q=8-2P$ , 请画出需求曲线并概括出需求定理。
- 2、用无差异曲线和预算线说明消费者均衡及其条件。
- 3、用等产量线、等成本线（图）说明生产者均衡及其条件。
- 4、什么是规模收益递增？引起规模收益递增的原因是什么？
- 5、解释国内生产总值（GDP）与国民生产总值（GNP）及其关系。

三、论述题（每题 15 分，共 15 分）

- 1、什么是均衡价格？阐述均衡价格的形成及其变动、供求定理，并对这种作用机制进行评价。

专    业：资产评估专业硕士

课程名称：资产评估专业基础(财务管理)436 共 3 页第 2 页

---

说明：答案标明题号写在答题纸上，写在试题纸上的无效。

一、    名词解释(本大题共 10 分，每小题 2 分)

1. 风险报酬率
2. 期望报酬率
3. 融资租赁
4. 财务分风险
5. 股利相关论

二、    简答题(本大题共 20 分，每小题 5 分)

1. 简述企业财务活动及内容
2. 简述股利政策及影响因素
3. 简述存货及功能
4. 简述固定资产投资的特点

三、    论述题(本题共 15 分)

论述财务分析作用。

专    业：资产评估专业硕士

课程名称：资产评估专业基础(资产评估) 436 共 3 页 第 3 页

---

说明：答案标明题号写在答题纸上，写在试题纸上的无效。

**一、解释下列概念（每题 3 分，共 9 分）**

- 1、资产评估
- 2、经济性贬值
- 3、市场法

**二、简答题（每题 6 分，共 18 分）**

- 1、简述资产作为评估客体所具有的基本特征。
- 2、简述土地价值评估中假设开发法的基本原理。
- 3、使用收益法评估资产的前提条件是什么。

**三、辨析题（10 分）**

请阐述复原重置成本与更新重置成本相同之处和不同之处。

**四、计算评估值（8 分）**

某企业5年前获得一项专利，法定寿命为10年，现对其价值进行评估。经专家估算，至评估基准日，其重置成本为120万元，尚可使用3年。

要求：

- （1）估算该专利的成新率。
- （2）估算该专利的评估价值。